

SYYSYHTIÖKOKOUS

Aika: 10.12.2014, klo 18.30-19.45
Paikka: hotelli Savonia, Allas-auditorio

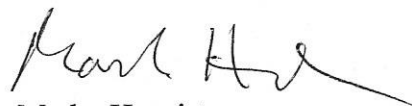
- 1 § Hallituksen puheenjohtaja Pentti Kukkonen avasi kokouksen.
- 2 § Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Olli Kankimäki.
- 3 § Kokouksen sihteeriksi valittiin isännöitsijä M.Haavisto, pöytäkirjantarkastajiksi R. Pitkänen ja V. Maksimainen sekä ääntenlaskijoiksi O. Toikkanen ja M. Nyman.
- 4 § Todettiin kokouksen läsnäolijat; 52:n osakkeen omistajat, joista 8 oli edustettuina valtakirjalla .
- 5 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 6 § Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi. Kohta 11 jaettiin kahtia.
- 7 § Vahvistettiin v. 2015 talousarvio ja määrättiin yhtiövastikkeeksi 3,5 €/m²/kk ja vesivastikkeeksi 25 €/hlö/kk. Muut maksut pysyivät entisinä.
- 8 § Määrättiin hallituksen kokouspalkkioksi 100 € puheenjohtajalle ja 50 € jäsenelle. Tilintarkastajan palkkio maksetaan laskun mukaan.
- 9 § Valittiin hallituksen jäseniksi Martti Nyman (A38), Osmo Toikkanen (A31), Pentti Kukkonen (B37), Kaija Karppinen (B21), Pauli Pulkkinen (C41) sekä Alpo Ojapelto (C37) . Varajäseniksi valittiin Heikki Eskelinen (A35) ja Olli Kankimäki (B32).
- 10 § Tilintarkastajaksi valittiin KHT Piia Andersson ja varatilintarkastajaksi KHT Kari Hyvönen.
- 11 a § Päätettiin uusia talojen kaikki kiinteät lukot v. 2015 ja äänestyksen jälkeen rahoitus päätettiin toteuttaa m²-perusteella. m² peruste sai n. 46 % äänistä ja tasajako peruste n. 54 %, jolloin 2/3 määränemmistö ei täyttnyt. Hallitus valitsee lukkourakan toteuttajan v. 2015 alkuvuodesta.
- 11 b § Esitettiin viiden vuoden korjaussuunnitelma, joka tarkentuu vuosittain.
- 12 § Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45.



Olli Kankimäki
puheenjohtaja



Risto Pitkänen
pöytäkirjan tarkastaja



Marko Haavisto
sihteeri



Väinö Maksimainen
pöytäkirjan tarkastaja

Talousarvio v. 2015

Asunto Oy Lepopankko

TUOTOT	€/kk
Hoitovastike	3,5 /m ²
Käyttökorvaukset	
Vesivastike	25/hlö
Kaapeli-tv	4,35/hsto
Sauna	12/6/hlö
Pesutupa	2/1,5 €/pesu
Autopaikat	10
Muut	
Tuotot yhteensä	

Kiinteistön hoitokulut
Henkilöstökulut
Hallinto
Talohuolto
Hissihuolto
Kaapeli tv
Ulkoaluiden hoito
Lämmitys
Vesi ja jätevesi
Sähkö
Jätehuolto
Vahinkovakuutukset
Vuokrat
Kiinteistövero
Korjaukset
Muut hoitokulut
Kiinteistön hoitokulut yhteensä

KÄYTTÖKATE

Korjaukset v. 2015	
lukot ja avaimet	30 000
tiilikorjaukset	20 000
muut	20 000

5 vuoden korjaussuunnitelma / 20.11.2014

Perusparannukset	v	€
lukitukset ja avaimet	2015	30 000
lämmönvaihdin	2016	30 000
ulkopuolinen viemäriverkosto ?	2017	100 000
viemäreiden sukitus ja lattiakai	2018	800 000
tarpeen mukaan	2019	

"korjausvastike" 0,5 €/m²/kk v. 2015 alusta lähtien
(kertyy 48 500 € vuodessa)
(sisältyy yhtiövästikkeeseen)

budjetti	budjetti	toteuma
2015	2014	2013
339 066	290 628	371 358
58 000	60 000	57 870
6 734	6 734	6 734
5 000	5 000	4 894
1 500	1 300	1 504
12 000	12 500	11 874
		10
422 300	376 162	454 245
16 000	15 430	20 853
5 000	4 500	4 801
38 000	36 000	36 359
6 000	9 000	4 963
6 734	6 792	6 858
5 000	2 000	5 717
100 000	100 000	107 934
38 000	35 000	36 075
9 000	13 000	8 633
13 000	13 000	11 409
7 500	6 500	6 950
18 000	17 000	17 119
19 000	17 000	18 991
70 000	149 500	101 488
1 000	1 000	174
352 234	425 722	388 324
70 066	- 49 560	65 921