

Talousarvio v. 2016

Asunto Oy Lepopankko

TUOTOT	€/kk
Hoitovastike	3,5 /m2
Käyttökorvaukset	
Vesivastike	25/hlö
Kaapeli-tv	4,35/hsto
Sauna	12/6/hlö
Pesutupa	2,5/2 €/pesu
Autopaikat	15
Muut	
Tuotot yhteensä	

Kiinteistön hoitokulut
Henkilöstökulut
Hallinto
Talohuolto
Hissihuolto
Kaapeli tv
Ulkoaluiden hoito
Lämmitys
Vesi ja jätevesi
Sähkö
Jätehuolto
Vahinkovakuutukset
Vuokrat
Kiinteistövero
Korjaukset
Muut hoitokulut
Kiinteistön hoitokulut yhteensä

KÄYTTÖKATE

budjetti	budjetti	toteuma
2016	2015	2014
339 066	339 066	290 628
56 000	58 000	55 323
6 734	6 734	6 734
4 000	5 000	4 024
2 300	1 500	2 019
18 000	12 000	12 019
		10
426 100	422 300	370 757
11 000	16 000	18 518
5 000	5 000	4 629
39 000	38 000	37 647
7 000	6 000	5 912
6 734	6 734	6 858
5 000	5 000	4 292
105 000	100 000	110 933
40 000	38 000	36 471
14 000	9 000	12 636
12 000	13 000	10 549
9 000	7 500	8 214
18 000	18 000	17 367
23 000	19 000	21 870
30 000	70 000	115 339
1 000	1 000	137
325 734	352 234	411 372
100 366	70 066	- 40 615

5 vuoden korjaussuunnitelma / 30.11.2015

Perusparannukset	v	€
kunnossapitokorjauksia	2016	30 000
ulkopuolinen viemäriverkosto	2017	50 000
tonttivesijohto	2017	40 000
b-c-talojen välinen putkisto	2017	30 000
viemäreiden sukitus ja lattiakai	2018 ?	800000 ?
kunnossapitokorjauksia	2019	30 000

välivuosi isojen korjausten suhteen