

# ASUNTO OY LEPOPANKKO

## AUTOTALLIEN SÄÄNNÖT

ASUNTO OY LEPOPANKON HALLITSEMALLE KUOPION KAUPUNGIN OMISTAMALLE TONTILLE NO XII:5:4 RAKENNETTUJEN AUTOTALLIEN RAKENTAMISESTA JA KÄYTÖSTÄ MÄÄRÄTÄÄN SEURAAVAA:

1. Tallien rakentamisesta ja ylläpidosta aiheutuvista kaikista kuluista ja toimenpiteistä vastaavat tallien omistajat.
2. Autotallien omistusoikeus on vain Asunto Oy Lepopankon osakkailla. Osakas voi omistaa korkeintaan kaksi tallia. Tallin tullessa myyntiin etuosto-oikeus on yhden kuukauden ajan osakkaalla, jolla ei ole tallia. Tallin myynnistä on syytä ilmoittaa talojen ilmoitustauluilla.
3. Mikäli jonkun osakkaan omistukseen on siirtynyt enemmän kuin kaksi tallia, on hän velvollinen myymään ylimääräisen tallin käypään hintaan sitä tarvitsevalle.
4. Autotallit varusteineen ovat kunkin osakkaan omaisuutta.
5. Autotallia ei saa myydä tai vuokrata yhtiön ulkopuolelle. Poikkeustapauksissa vuokraus on kuitenkin mahdollista hallituksen luvalla myös talon ulkopuolelle.
6. Autotallin myynnistä ja vuokrauksesta on ilmoitettava ennakoon yhtiön isännöitsijälle.
7. Autotallia ei saa purkaa eikä viedä pois tontilta.
8. Autotallissa ei saa säilyttää palavia nesteitä, räjähteitä tai muita vaarallisia aineita.
9. Talleissa ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, mikä aiheuttaa haittaa tai häiriötä asukkaille, ympäristölle tai muille talleille eikä myöskään sellaista toimintaa, mikä aiheuttaa kohtuuttoman sähkön kulutuksen muihin autopaikoihin verrattuna. *Tallien lämmittäminen kielletty.*
10. Autotallin omistaja on velvollinen huolehtimaan tallinsa korjaus- ja kunnossapitotöistä sekä puhdistuksesta.

NÄMÄ AUTOTALLIEN SÄÄNNÖT ON HYVÄKSYTTY ASUNTO OY LEPOPANKON YHTIÖKOKOUKSESSA KUOPIOSSA 21.11.1995.

sekä 29.5.2012