

Talousarvio v. 2018

Asunto Oy Lepopankko

TUOTOT	€/kk
Hoitovastike	3 /m2
Käyttökorvaukset	
Vesivastike	30/hlö
Kaapeli-tv	4,45/hsto
Sauna	12/6/hlö
Pesutupa	2 €/pesu
Autopaikat	15
Muut	
Tuotot yhteensä	

Kiinteistön hoitokulut
Henkilöstökulut (sis. Korjausmiehen palkat)
Hallinto
Talohuolto
Hissihuolto
Kaapeli tv
Ulkoaluiden hoito
Lämmitys
Vesi ja jätevesi
Sähkö
Jätehuolto
Vahinkovakuutukset
Vuokrat
Kiinteistövero
Korjaukset
Muut hoitokulut
Kiinteistön hoitokulut yhteensä

KÄYTTÖKATE

budjetti	budjetti	toteuma
2018	2017	2016
290 628	339 066	339 066
67 000	54 000	56 151
6 858	6 858	6 730
3 800	3 500	4 271
2 000	2 300	1 788
18 000	18 000	17 310
-		10
388 286	423 724	425 327
20 000	11 000	22 458
4 500	9 500	4 628
40 000	40 000	38 766
13 000	9 000	11 993
6 858	6 858	6 858
17 000	6 000	17 932
120 000	110 000	117 643
41 000	40 000	40 853
11 000	11 000	10 686
11 000	13 000	10 919
9 000	9 000	8 247
18 000	18 000	17 615
22 000	23 000	21 622
30 000	30 000	34 836
-	-	59
363 358	336 358	365 114
24 928	87 366	60 213

5 vuoden korjaussuunnitelma / 16.11.2017

Perusparannukset	v	€
kunnossapitokorjauksia	2018	30 000
kunnossapitokorjauksia	2019	30 000
ulkopuolinen viemäriverkosto	2020	50 000
tonttivesijohto	2020	40 000
b-c-talojen välinen putkisto	2020	40 000
kunnossapitokorjauksia	2021	30 000
kunnossapitokorjauksia	2022	30 000